



COMUNE DI FABRICA DI ROMA

(PROV. DI VITERBO)

Via A. Cencelli, 20 – C.A.P. 01034

Tel.: 0761.569001 – Fax: 0761.569935 – PEC: comunedifabricadiroma@legalmail.it
C.F. e P.IVA 00222350563

**PROCEDURA APERTA IN MODALITA' ELETTRONICA DA ESPLETARE CON INVERSIONE
PROCEDIMENTALE DI CUI ALL'ART 107 C.3 DEL CODICE
E CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI
FALERI**

**(COMUNE DI FABRICA DI ROMA)
CIG: B5D4973A0C–CUP: D94E20002690005**

**VERBALE QUARTA SEDUTA
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE**

In data 23.04.2025 alle ore 10:30 presso l'Ufficio tecnico del Comune di Fabrica di Roma, ha luogo l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Sono presenti:

in qualità di Presidente:

- Arch. Aimola Alessandro - nato a Viterbo (VT) il 18/03/1977 CF: MLALSN77C18M082I dipendente a tempo indeterminato del Comune di Soriano nel Cimino;

in qualità di membri:

- Ing. Michela Chiani nata a Soriano nel Cimino (VT) il 09/01/1989 CF: CHNMHL89A49I855P dipendente a tempo indeterminato del Comune di Carbognano;
- Ing. Bruno Serangeli - nato a Viterbo il 13/01/1969, CF: SRNBRN69A13M082A residente a Soriano nel Cimino (VT) Via Giovanni XXIII n. 11. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n. 575;

in qualità di segretario verbalizzante:

- Ing. Michela Chiani nata a Soriano nel Cimino (VT) il 09/01/1989, CF: CHNMHL89A49I855P dipendente a tempo indeterminato del Comune di Carbognano;

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 11:05.

PREMESSO

- Che con verbale del 31.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura delle Buste contenenti l'offerta tecnica al solo fine di verificarne la regolarità del contenuto per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale del 10.04.2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione ha proceduto all'esame dei criteri di valutazione delle offerte tecniche e della tabella dei punteggi rimandando a successiva seduta la valutazione delle stesse;
- Che con successivo verbale del 16.04.2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 5067 del 22.04.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - temporale, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – temporale), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi complessivi delle offerte tecniche e delle offerte economiche-temporali.
- Procedere alla verifica della Busta amministrativa per le prime tre ditte in graduatoria.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Alessandro Aimola, alla presenza dei commissari:

- Ing. Michela Chiani
- Ing. Bruno Serangeli

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Papa Costruzioni s.r.l.	SI	Mirko Papa

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	46.85
A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	61.36
EURO EDILIZIA 2000 S.R.L.	50.49
ICMT CASINI SRL	60.73
Cogea di Alessandrini Andrea	57.97
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	33.18
Elettroimpianti p.s. srl unipersonale	61.41
Papa Costruzioni s.r.l.	40.4
ALE.MAR. EDILIZIA SRLS	55.63
Impresa edile Patrizi srl	48.07
EDIL 3D di Donara Luigi e C. SRL	35.53
ASSISI STRADE s.r.l.	78.21
SO.S.L. EDIL SRL	56.7
Impresa Costruzioni sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.	40.03
CONSORZIO STABILE IMPERO	40.76
Cos. Mo. SRL	52.25

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and a signature that appears to be 'Papa'.

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	25/03/2025 17:25	n. del 25/03/2025
A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	25/03/2025 18:33	n. del 25/03/2025
EURO EDILIZIA 2000 S.R.L.	26/03/2025 08:34	n. del 26/03/2025
ICMT CASINI SRL	26/03/2025 10:53	n. del 26/03/2025
Cogea di Alessandrini Andrea	27/03/2025 09:28	n. del 27/03/2025
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	27/03/2025 10:04	n. del 27/03/2025

Elettroimpianti p.s. srl unipersonale	27/03/2025 11:21	n. del 27/03/2025
Papa Costruzioni s.r.l.	27/03/2025 11:58	n. del 27/03/2025
ALE.MAR. EDILIZIA SRLS	27/03/2025 15:16	n. del 27/03/2025
Impresa edile Patrizi srl	27/03/2025 16:29	n. del 27/03/2025
EDIL 3D di Donara Luigi e C. SRL	28/03/2025 07:50	n. del 28/03/2025
ASSISI STRADE s.r.l.	28/03/2025 10:38	n. del 28/03/2025
SO.S.L. EDIL SRL	28/03/2025 10:45	n. del 28/03/2025
Impresa Costruzioni sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.	28/03/2025 10:51	n. del 28/03/2025
CONSORZIO STABILE IMPERO	28/03/2025 11:35	n. del 28/03/2025
Cos. Mo. SRL	28/03/2025 11:54	n. del 28/03/2025

Handwritten signature

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	Nome file:busta economica.zip.p7m Dimensione file:2.56 MB Impronta MD5:f4bc044b4a43537e188d16ed021ac765	3.0
A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	Nome file:BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file:4.62 MB Impronta MD5:3427bb353cb0bd1e279a0326c7b002dc	2.0

Handwritten signature

EURO EDILIZIA 2000 S.R.L.	<p>Nome file:OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE_p7M (2).zip.p7m</p> <p>Dimensione file:5.52 MB</p> <p>Impronta MD5:b0f1251c5bb71d7a3db2b0554af85cbd</p>	25.23
ICMT CASINI SRL	<p>Nome file:OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.zip.p7m</p> <p>Dimensione file:1.89 MB</p> <p>Impronta MD5:f496b9fe3052fe8b3abeabb668a22389</p>	5.0
Cogea di Alessandrini Andrea	<p>Nome file:BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file:2.20 MB</p> <p>Impronta MD5:42aa6f30d6741b1e69c9d4b131139e66</p>	4.75
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file:c Offerta Economica temporale.zip.p7m</p> <p>Dimensione file:38.38 MB</p> <p>Impronta MD5:5eaf950db5503ae6d9bd87143de21aee</p>	9.75
Elettroimpianti p.s. srl unipersonale	<p>Nome file:OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file:1.57 MB</p> <p>Impronta MD5:92014b5c87591eaf17cef84cce867a83</p>	15.03

Manzoni

[Signature]

[Signature]

Papa Costruzioni s.r.l.	<p>Nome file: BUSTA C - Offerta economica - temporale.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.78 MB</p> <p>Impronta MD5: c2d1a1f8acff865dd87 67f2796ecd30a</p>	0.0
ALE.MAR. EDILIZIA SRLS	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.27 MB</p> <p>Impronta MD5: ddd75182527465f50 2ad3f41785f0435</p>	7.77
Impresa edile Patrizi srl	<p>Nome file: Offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.81 MB</p> <p>Impronta MD5: 67f0f715a9ffc3b0a46 4a9db25c509c1</p>	5.12
EDIL 3D di Donara Luigi e C. SRL	<p>Nome file: BUSTA_ECONOMICA. zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.77 MB</p> <p>Impronta MD5: 9e4a0c4f0625a6271d 63d42996816105</p>	0.5
ASSISI STRADE s.r.l.	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.35 MB</p> <p>Impronta MD5: 7a517ad48c0bdf9d95 38546d3f0fbb61</p>	2.77

Man

Ab

Edil

SO.S.L. EDIL SRL	<p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA PREZZO-TEMPO.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.95 MB</p> <p>Impronta MD5: faad3306ba4342b5e723b0e16e320743</p>	18.23
Impresa Costruzioni sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.	<p>Nome file: Busta C_Bronzetti Costruzioni.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.25 MB</p> <p>Impronta MD5: 5196f71c5c0047fdda285101a797c552</p>	1.0
CONSORZIO STABILE IMPERO	<p>Nome file: offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.80 MB</p> <p>Impronta MD5: 50cbff4e87efe94842b7ec35da5be180</p>	7.22
Cos. Mo. SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip</p> <p>Dimensione file: 3.33 MB</p> <p>Impronta MD5: eb9272a51751704951bf4cf3325b8bb6</p>	7.74

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and a smaller one below it.

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
A.G.E.P. Hydrossoft S.r.l.	10.94
A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	10.0
EURO EDILIZIA 2000 S.R.L.	2.78
ICMT CASINI SRL	33.33

Cogea di Alessandrini Andrea	25.0
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	6.67
Elettroimpianti p.s. srl unipersonale	4.76
Papa Costruzioni s.r.l.	0.0
ALE.MAR. EDILIZIA SRLS	33.33
Impresa edile Patrizi srl	17.0
EDIL 3D di Donara Luigi e C. SRL	0.09
ASSISI STRADE s.r.l.	20.0
SO.S.L. EDIL SRL	11.67
Impresa Costruzioni sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.	8.3
CONSORZIO STABILE IMPERO	17.0
Cos. Mo. SRL	5.55

PSM
ALC

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	1.19	3.28
A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	0.79	3.0
EURO EDILIZIA 2000 S.R.L.	10.0	0.83
ICMT CASINI SRL	1.98	10.0
Cogea di Alessandrini Andrea	1.88	7.5
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	3.86	2.0
Elettroimpianti p.s. srl unipersonale	5.96	1.43
Papa Costruzioni s.r.l.	0.0	0.0

PSM

ALE.MAR. EDILIZIA SRLS	3.08	10.0
Impresa edile Patrizi srl	2.03	5.1
EDIL 3D di Donara Luigi e C. SRL	0.2	0.03
ASSISI STRADE s.r.l.	1.1	6.0
SO.S.L. EDIL SRL	7.23	3.5
Impresa Costruzioni sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.	0.4	2.49
CONSORZIO STABILE IMPERO	2.86	5.1
Cos. Mo. SRL	3.07	1.67

Handwritten signature

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
ASSISI STRADE s.r.l.	78.21	1.1	6.0	85,31
ICMT CASINI SRL	60.73	1.98	10.0	72,71
Elettroimpianti p.s. srl unipersonale	61.41	5.96	1.43	68,80
ALE.MAR. EDILIZIA SRLS	55.63	3.08	10.0	68,71
SO.S.L. EDIL SRL	56.7	7.23	3.5	67,43
Cogea di Alessandrini Andrea	57.97	1.88	7.5	67,35
A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	61.36	0.79	3.0	65,15
EURO EDILIZIA 2000 S.R.L.	50.49	10.0	0.83	61,32

Handwritten signature

Cos. Mo. SRL	52.25	3.07	1.67	56,98
Impresa edile Patrizi srl	48.07	2.03	5.1	55,20
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	46.85	1.19	3.28	51,32
CONSORZIO STABILE IMPERO	40.76	2.86	5.1	48,72
Impresa Costruzioni sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.	40.03	0.4	2.49	42,92
Papa Costruzioni s.r.l.	40.4	0.0	0.0	40,40
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	33.18	3.86	2.0	39,05
EDIL 3D di Donara Luigi e C. SRL	35.53	0.2	0.03	35,76

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side of the table.

Conformemente a quanto previsto per la presente procedura ad inversione procedimentale il Presidente del Seggio di gara procede ad esaminare la documentazione amministrativa, previa digitazione della password prevista per questa sezione e atta a garantire la segretezza integrità del suo contenuto, per la ditta risultata al 1° posto della graduatoria di gara, ASSISI STRADE srl e per le successive due ditte in ordine di graduatoria, dal cui esito emerge che la documentazione presentata dai concorrenti è completa, regolare, conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e alla normativa vigente.

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ASSISI STRADE s.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 85.31;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ASSISI STRADE s.r.l. con sede in Viale dei Pini, 20 06081 - Petrignano di Assisi (PG), P.IVA 02566230542, che ha offerto il ribasso del 2,77% due,settese)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 235.715,84, cui vanno aggiunti € 100.996,61 per l'importo della manodopera (non soggetto a ribasso) ed € 28.930,84 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

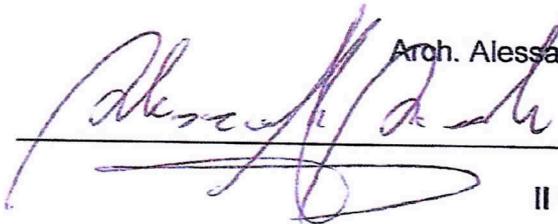
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 365.643,29.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

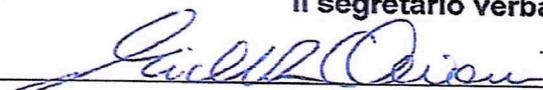
La seduta si chiude alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Arch. Alessandro AIMOLA


Il Componente
Ing. Michela CHIARI


Il Componente
Ing. Bruno SERANGELI


Il segretario verbalizzante